

Уведомление о конфиденциальности

Введение

Ваша конфиденциальность имеет для нас первостепенное значение. Настоящее Уведомление о конфиденциальности подготовлено с целью предоставить вам информацию о том, какие персональные данные мы обрабатываем о вас, для каких целей и на каком законном основании, какие организационные и технические меры мы принимаем для защиты ваших персональных данных, а также проинформировать вас о ваших правах при использовании наших услуг, от запроса предложения до покупки недвижимости.

1. Имя Оператора

Компания обработки данных: KBR-IMMO Ingatlanhasznosító Kft. (далее: Оператор обработки данных)

Зарегистрированный офис.

Регистрационный номер компании: 01-09-383221

Веб-сайт: www.kbrimmo.hu

Электронная почта: office@kbrimmo.hu

Телефон: + 36 70 580 0488

2. Законодательство, на котором основана обработка данных

- ✓ Регламент (ЕС) 2016/679 Европейского парламента и Совета от 27 апреля 2016 года о защите физических лиц в отношении обработки персональных данных и о свободном перемещении таких данных и отмене Регламента (ЕС) № 95/46/ЕС (далее: GDPR или Общий регламент о защите данных),
- ✓ Закон CXII от 2011 года об информации, информационных технологиях и о защите информации (далее: Инфотв.)
- ✓ Закон CVIII от 2001 года о некоторых аспектах услуг электронной коммерции и услуг информационного общества (далее - "Закон об услугах электронной коммерции"),
- ✓ Закон XLVIII от 2008 года "Об основных условиях и некоторых ограничениях коммерческой рекламной деятельности" (далее - "Закон XLVIII"),
- ✓ Закон V от 2013 года о Гражданском кодексе (далее: Закон о Гражданском кодексе),
- ✓ Закон CXLI от 1997 года о реестре недвижимости
- ✓ Закон XX от 1996 года о методах идентификации, заменяющих личный идентификационный знак, и об использовании идентификационных кодов
- ✓ Закон № LIII от 2017 года о предупреждении и борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма
- ✓ Закон LXXVIII от 2017 года о деятельности адвокатов (Закон о деятельности адвокатов)

3. Деятельность по управлению данными

3.1 Обработка данных, связанных с системой обмена сообщениями на веб-сайте

Обрабатываемые персональные данные	Цель обработки данных
имя (фамилия и имя) номер телефона адрес электронной почты	контакты

Правовое основание для обработки: ваше согласие в соответствии со статьей 6(1)(a) GDPR

Продолжительность обработки: Оператор будет обрабатывать персональные данные до тех пор, пока согласие не будет отозвано. Вы можете отозвать свое согласие в любое время, отправив электронное письмо по адресу office@kbrimmo.hu.

3.2. Рассылка новостей

Обрабатываемые персональные данные	Цель обработки данных
имя (фамилия и имя) адрес электронной почты	отправка прямых маркетинговых запросов, коммерческих предложений

Правовое основание для обработки данных. 6(1) и Статья 6(1)(a) GDPR ваше согласие

Продолжительность обработки: Оператор будет обрабатывать персональные данные до тех пор, пока согласие не будет отозвано. Вы можете отозвать свое согласие в любое время, отправив электронное письмо по адресу office@kbrimmo.hu.

3.3. Обработка данных в связи с приобретением недвижимости

Обрабатываемые персональные данные	Цель обработки данных
имя (фамилия и имя) имя при рождении имя матери; адрес номер удостоверения личности персональный идентификационный номер национальность ИНН	заключение и администрирование договора купли-продажи

Правовые основания для обработки:

Статья 6(1)(b) GDPR (исполнение договора) и Статья 6(1)(c) GDPR (исполнение юридического обязательства)

Ст. § 15 (1) и (3), § 26 (3), § 32 (1) a)

Закон об идентификации глазных яблок.

Pmt.

Üttv.

14/2018 (VI.25.) Правила и положения MÜK

Продолжительность обработки данных. Срок хранения данных: 10 лет в соответствии с § 53 (3) Закона.

4. Файлы Cookie

Оператор обработки данных использует на Сайте файлы cookie (далее - файлы cookie). Cookies часто содержат уникальный идентификатор (секретную, случайно сгенерированную последовательность цифр), который хранится на устройстве посетителя сайта. Некоторые файлы cookie удаляются после закрытия сайта, некоторые хранятся на компьютере посетителя сайта в течение длительного времени. Посетители могут удалить файлы cookie со своих компьютеров или отключить использование файлов cookie в своих браузерах. Обычно вы можете управлять файлами cookie, зайдя в меню Инструменты/Параметры вашего браузера и выбрав Настройки конфиденциальности, а затем выбрав файл cookie или файлы cookie.

Для получения дополнительной информации о том, как удалить файлы cookie, см. ссылки ниже:
Internet Explorer:

<https://windows.microsoft.com/en-us/internet-explorer/delete-manage-cookies#ie=ie-11>

Firefox:

<https://support.mozilla.org/en-US/kb/cookies-information-websites-store-on-your-computer>

Хром:

<https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=en>

Если вы не согласны с использованием файлов cookie, вы можете не получить доступ к некоторым функциям.

На Веб-сайте используются следующие файлы cookie:

- Сессионный файл cookie (SESSIONID) - Цель: поддержка определенных функций Веб-сайта, связанных с сессией пользователя.
- Файлы cookie Google Analytics (начинающиеся с _ga) - Цель: предоставление анонимной, агрегированной информации об активности посетителей на Сайте.
- На веб-сайте KBR-IMMO Ltd. использует коды ремаркетинга для отслеживания посещений определенных страниц с целью последующего предоставления целевых маркетинговых сообщений посетителям этих страниц.

5. Доступ к данным и их передача

Доступ к персональным данным могут иметь сотрудники Оператора обработки данных для выполнения своих задач. Оператор обработки данных передает обрабатываемые им персональные данные другим государственным органам только в порядке и для целей, установленных законом. Например, если к оператору обращается полиция или прокуратура и просит передать документы, содержащие соответствующие персональные данные, для целей расследования.

В процессе обработки данных Оператор обработки данных использует Процессор данных. Обработчики не принимают самостоятельных решений и имеют право действовать только в соответствии с договором, заключенным с Оператором обработки данных, и полученными инструкциями. Оператор данных сотрудничает только с теми обработчиками, которые предоставляют гарантии, в частности, в отношении опыта, надежности и ресурсов, для реализации технических и организационных мер, обеспечивающих соблюдение требований GDPR, включая безопасность обработки. Конкретные задачи и обязанности обработчика регулируются договором между Оператором и обработчиком. После выполнения обработки по поручению Оператора, Обработчик обязан, по выбору Оператора, вернуть или удалить персональные данные, если только хранение персональных данных не требуется законодательством или государства-члена, применимым к Обработчику.

Оператор обработки данных сотрудничает с:

- Applika System Kft. (юридический адрес: 2098 Pilisszentkereszt Napsugár u. 15, регистрационный номер компании 13-09-200808).
- расчетные задачи: MS Reklám Kft (юридический адрес: 1115 Bp., Somogyi út 20., регистрационный номер компании: 01-09-278555)
- руководитель проекта: SZBO Management Kft. (юридический адрес: 2230 Gyömrő, Kisfaludy utca 2.; регистрационный номер компании: 13-09-204470)
- генеральный подрядчик: SZBO Építő Kft. (юридический адрес: 2230 Gyömrő, Kisfaludy utca 2.; регистрационный номер компании: 13-09-189585)
- сервер создан в: Mediacenter Hungary Kft. (юридический адрес: 3 Sosztakovics u. II/6., Kecskemét, регистрационный номер компании: 03-09-114492)

6. Меры по обеспечению безопасности данных

Оператор обработки данных хранит персональные данные на серверах, расположенных в головном офисе Mediacenter Hungary Kft. (Kecskemét, Sosztakovics u. 3. II/6.). Оператор обработки данных принимает соответствующие информационные, технические и кадровые меры для защиты обрабатываемых им персональных данных, в частности, от несанкционированного доступа или несанкционированного изменения. Например, доступ к данным, хранящимся в IT-системе, протоколируется, то есть всегда можно проверить, кто, когда и в каком объеме получил доступ к каким персональным данным.

7. Права в отношении обработки данных

- ✓ Право запрашивать информацию
 - Субъект данных может запросить информацию в письменном виде у контроллера, используя контактные данные, указанные в пункте 1,
 - какие персональные данные,
 - на какой правовой основе,
 - с какой целью,
 - из какого источника,
 - как долго,
 - кому, когда, на основании какого закона, к каким персональным данным, к каким персональным данным Оператор обработки данных предоставил доступ или кому Оператор обработки данных передал персональные данные.

Оператор обработки данных выполнит запрос субъекта данных в течение максимум одного месяца и письмом, отправленным по указанным вами контактным данным.

- ✓ Право на коррекцию

Субъект данных может письменно запросить через контактные данные, указанные в пункте 1, чтобы Оператор обработки данных внес изменения в любые его личные данные (например, в любое время он может изменить свой адрес электронной почты или другие контактные данные). Оператор обработки данных выполнит запрос в течение максимум одного месяца и уведомит вас письмом по указанным вами контактным данным.

- ✓ Право на удаление информации

Субъект данных может запросить удаление своих персональных данных в письменном виде у Оператора обработки данных через контактные данные, указанные в пункте 1. Запрос на удаление будет отклонен Оператором обработки данных, если по закону Оператор обязан продолжать хранить персональные данные. Однако, если такого обязательства нет, Оператор выполнит запрос в течение максимум одного месяца и уведомит вас письмом по указанным вами контактным данным.

- ✓ Право на блокировку (ограничение обработки)

Субъект данных может письменно запросить через контактные данные, указанные в пункте 1, чтобы его персональные данные были заблокированы Оператором (четко указав ограниченный характер обработки и обеспечив их хранение отдельно от других данных). Блокирование будет длиться до тех пор, пока хранение данных необходимо по причине, указанной субъектом данных.

Например, субъект данных может потребовать блокирования данных, если он считает, что его представление было незаконно обработано Оператором данных, который обязан не удалять представление для соблюдения административной или судебной процедуры, инициированной субъектом данных. В этом случае Оператор будет продолжать хранить личные данные (например, соответствующее представление) до тех пор, пока орган власти или суд не потребует этого, после чего он удалит эти данные.

- ✓ Право на то, чтобы возразить против обработки персональных данных

Субъект данных может письменно возразить против обработки персональных данных, если Оператор данных будет передавать или использовать персональные данные для целей опросов общественного мнения или научных исследований, используя контактные данные, указанные в пункте 1. Например, он или она может возражать против использования персональных данных в целях научных исследований без согласия Оператора.

8. Возможности принудительного исполнения в отношении обработки данных

- ✓ в случае нарушения права на защиту персональных данных субъект данных может обратиться за защитой в следующий орган:

Национальный орган по защите данных и свободе информации (NAIH)
почтовый адрес.

Телефон: +36 (1) 391-1400

email: ugyfelszolgalat@naih.hu

- ✓ Инициирование судебного разбирательства: если субъект данных считает, что обработка его персональных данных является незаконной, он может инициировать гражданское разбирательство против Оператора. Если субъект данных сталкивается с нарушением персональных данных, он может подать гражданский иск против субъекта данных. Иск может быть подан, по выбору субъекта данных, в суд по месту жительства субъекта данных (контактные данные судов можно найти по следующей ссылке: <https://birosag.hu/torvenyszekek>).

9. Обновление и доступность Уведомления о конфиденциальности

Оператор данных оставляет за собой право в одностороннем порядке вносить изменения в настоящее Уведомление о конфиденциальности. В частности, данное Уведомление может быть изменено при необходимости в связи с изменениями в законодательстве, практикой органов по защите данных, потребностями бизнеса или вновь выявленными рисками безопасности. По вашему запросу Оператор данных вышлет вам копию текущей версии этого Уведомления.